

高球誌 GOLF NERVE

www.golfnerve.net



世界娛樂之都—拉斯維加斯

遺忘的高球樂

Jack Nicklaus 溫哥華島西岸 打造六星級家園和高爾夫球場

TAG Heuer Formula 1 腕錶 全新演繹速度與動感

沙坑中闖出生路

高爾夫六大常見病痛

送30分鐘
私人高球訓練課程
(詳情請看第五頁)

贈閱版 Complimentary Copy

ISSN 1712-3607



9 771712 360003

Jack Nicklaus 親身到 Wyndanseas Ocean Front Golf Resort 視察工程進度。



Jack Nicklaus 溫哥華島西岸 打造六星級家園和高爾夫球場

撰文:Joyce Li

加拿大帝國商業銀行的經濟分析師在五月初指出，儘管市場上出現很多憂慮，例如由於過份渲染第一次置業人數減少，菁英人士不再置業，大屋換細屋的消息，導致需求下降等，但預計一些城市的屋價其實是會持續上升。以大溫哥華的烈治文市(Richmond)為例，以一間典型的房屋今天價錢是\$670,000來推算，到了2027年可以漲到 \$1,300,000。

另外，根據加拿大地產局五月底的一個最新報告說明房地產的市場仍然火紅，今年全國各地的屋價升幅由1.1%到9.6%，這種情況不是因投機人士在興風作浪，而是市場有實在的需求，當市場有承接力，價格自然可以上位。

這些市場何來？順藤摸瓜，價錢這麼高，一般受薪階層很難入市，將他們領上車的正是一群生於嬰兒潮年代的父母。時

到今天，這班有機會接受高等教育，在世界經濟起飛的年代，從自行創業或受薪都賺到優厚的收入，當年不少人年賺過百萬，現在他們已到達退休年紀，孩子則剛是大學畢生，初出茅廬。不少的廿四孝父母便為孩子不是付首期的屋價，便是買下一間獨立房屋或公寓柏文送給孩子，讓他們專心發展事業或者早日成家立室，盡情享受祖蔭，筆者親自接待過這種客人，反觀自己白手興家，真是百般滋味在心頭。

言歸正傳，市場旺淡是受供求支配，以上說到的升幅，可能會在少過20年的時間出現，今天過百萬元房屋銷情也很活躍。過去五個月大溫地區、菲莎河區、寶溫島、本省北部地區及內陸在一百萬與二百萬元間的樓房成交共有二百一十五宗(依地產局綜合登記服務的紀錄計算)，每天賣出超過一間過百萬元的物業。

這班嬰兒潮年代的父母不單可以照顧下一代，很多人還可以為自己安排，沐浴金池塘，享受夕陽餘暉。例如高球迷要打遍世界各地的球場，擁有附高球場的海濱渡假屋，以下的一個渡假勝地可滿足一些人的夢想。

舉世知名，馳騁球場三十五年、縱橫二十九個國家、三十三個州，更曾經在三百一十個球場揮桿的高球手兼高球場設計家：傑克歷高拉斯(JACK NICKLAUS)年初選定了在加拿大溫哥華島長灘優居利半島上(UCLUELET, LONG BEACH)華達斯(Wyndanseas)海濱渡假社區(工程預計價值六億五千萬元)興建加拿大第一個列入傑克歷高拉斯高球俱樂部的高球場。

島上渡假屋價將從超過一百多萬元開始，驟耳聽來可能會令人咋舌，不過當大家看過上述的統計資料，就會覺得是預料

中事，很簡單，就是因為有市場。

華達斯(Wyndansea)海濱渡假社區將分多個階段興建。華達斯被迂迴的海岸線、一度是雨林地帶的土地環繞，而且獲得傑克歷高拉斯的垂青是一項殊榮。傑克覺得加拿大西岸日益受歡迎。全世界將只有25個地方的渡假屋得到傑克歷高拉斯的允許，獲選為傑克歷高拉斯尊貴高球場。現有的傑克歷高拉斯球場分別建於新西蘭、巴哈馬(Royal Island)、東加勒比海的St. Lucia和Anguilla、阿根廷的Patagonia以及猶他州一個滑雪區裡面的聖山(Mount Holly)。每個球會只允許35位會員，尊貴程度可想而知。這些會員可以享用分佈世界各地同屬一個俱樂部的球會設備，以及獲得招待參觀傑克歷高拉斯的豪宅。

華達斯(Wyndansea)海濱渡假社區佔地三百七十公頃，將興建一所二百一十間世界級房間的海濱住宅酒店。從酒店房間可飽覽太平洋得澎湃汪洋，欣賞黃昏日落美景，將由專業規劃設計師規劃住宅，短期渡假村和個人渡假物業。讀者從附文的繪圖中可以窺看到一鱗半爪。八公頃的18洞一流高球場、提供五星級水準的酒店服



務及設施。這是一個真真正正的海濱渡假社區。對著加拿大西岸的太平洋打高球，閣下定必可以想像得出那種壯志凌雲的感覺呢。

今期這個項目的特點，除了它的選址和附有一個世界級限量會員尊貴高球場外，設計師傑克歷高拉斯十分關注環境保護，務使這個球場獲冠以“關注環保”美譽的高球場。這個榮譽得來不易的。評分是由國際環保組織Audubon International操刀。“Audobon”是源自一位著名的雀鳥畫家的姓氏，John James Audubon。他畢生致力繪畫成千上萬的各式各樣雀鳥，他的名著“美國雀鳥”內刊載了435幅手繪圖，當中包含了1065隻雀鳥。

Audobon代表著“決心”，一個心愛著雀鳥的人，所以與阻止無限濫殺雀鳥的運動相連是很恰當的。

當年人們提倡不要為運動或工業而濫殺雀鳥。去過高球場的人都有機會欣賞球道上、果嶺上、樹林中穿梭的飛鳥，自然明白高球如何與雀鳥扯上關係。因為某個球洞可能曾經是一群雀鳥的家園，所以在興建球場的重要環節上，Audobon International會派員出席，提供專家意見，包括多樣生物保育，保持環境質量，持續性資源，符合自然資源計劃，這個計劃在項目的興建過程中和日後的運作上作出引導。除了興建高球場時要注意環境保護，興建學校、社區和後園一樣十分關注環保，保護土地、水源、野生動物和天然資源。

傑克歷高拉斯在二月份宣佈這項目之後的兩個月再到過球場，監看興建工程。而且計劃在短期內也會再來。卑詩省又多一個令人嚮往的地方，怪不得人們都好像“漠視”不斷冒升的屋價，只管找一個落腳地，好好享受這邊的清新空氣和四季分明的美景。



電腦繪圖顯示210間房的國際品牌酒店正聳立在太平洋海面前。這個屬於Wyndansea所發展的渡假產業提供無敵的落日良辰美景及冬日驚濤拍岸。繪圖師是來自Eco Architecture的Ron Lea。